



**CENTURY 21**  
ICAZA Immobilier

## BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION - VENTE	LOCATION										
<p><b>Biens à usage d'habitation, garages, parking :</b></p> <table><tr><td>Prix de vente inférieur à 50 000 €</td><td>10% (honoraires minimum de 2500 € ttc)</td></tr><tr><td>Prix de vente de 50 001€ à 100 000 €</td><td>8%</td></tr><tr><td>Prix de vente de 100 001€ à 150 000 €</td><td>7%</td></tr><tr><td>Prix de vente de 150 001€ à 300 000 €</td><td>6%</td></tr><tr><td>Prix de vente supérieur à 300 000 €</td><td>5%</td></tr></table> <p>Honoraire à la charge du vendeur, tva comprise (taux en vigueur 20%). Avis de valeur écrit : 120 € ttc</p> <p><b>Terrain :</b> 10% du prix de vente. Honoraire à la charge du vendeur, tva comprise (taux en vigueur 20%).</p> <p><b>Locaux commerciaux, cession de bail, fonds de commerce :</b> 10% du prix de vente, (honoraires minimum de 10 000 € ttc) Honoraire à la charge du vendeur, tva comprise (taux en vigueur 20%).</p>	Prix de vente inférieur à 50 000 €	10% (honoraires minimum de 2500 € ttc)	Prix de vente de 50 001€ à 100 000 €	8%	Prix de vente de 100 001€ à 150 000 €	7%	Prix de vente de 150 001€ à 300 000 €	6%	Prix de vente supérieur à 300 000 €	5%	<p><b>Biens à usage d'habitation nus ou meublés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Honoraire à la charge du locataire, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Visite, constitution du dossier, locataire, rédaction du bail : 10 € / m<sup>2</sup> (zone tendue) Etat des lieux : 3 € / m<sup>2</sup></li><li>Honoraire à la charge du bailleur, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Visite, constitution du dossier, locataire, rédaction du bail : 10 € / m<sup>2</sup> (zone tendue) Etat des lieux : 3 € / m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Locaux commerciaux et professionnels :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Honoraire à la charge du preneur, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Entremise et négociation : 10 % du loyer annuel Rédaction du bail : 270 € ttc Etat des lieux : 135 € ttc</li></ul>
Prix de vente inférieur à 50 000 €	10% (honoraires minimum de 2500 € ttc)										
Prix de vente de 50 001€ à 100 000 €	8%										
Prix de vente de 100 001€ à 150 000 €	7%										
Prix de vente de 150 001€ à 300 000 €	6%										
Prix de vente supérieur à 300 000 €	5%										
<p><b>GESTION LOCATIVE</b></p> <p>Service Initiale : 8.4% ttc du loyer mensuel charges comprises Service Confort : 9.6% ttc du loyer mensuel charges comprises Service Privilège: 10.8% ttc du loyer mensuel charges comprises Honoraire à la charge du bailleur, tva comprise (taux en vigueur 20%) Garantie de loyers impayés : 2.7 % ttc du loyer charges comprises</p>	<p>ICAZA Immobilier - SAS au capital de 25 000 € - 32 avenue de la Paix 13500 Martigues SIREN 830 042 354 RCS Aix en Provence. Tél. 04 42 42 80 85 email : icaza@century21.fr Carte professionnelle CPI 1310 2017 000 020 086 délivrée par la CCI Marseille Provence. Transaction sur immeuble et fonds de commerce (non détention de fonds), gestion immobilière, syndic. Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris.</p>										

01/01/2021